

# **SBO 2019 DZIELNICOWE MAŁE – PÓŁNOC**

## **Plac zabaw Łomżyńska**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

##### **1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Lokalizacja zadania to działka nr 79/2 z obr. 3041, użytek "Bp", położona przy ul. Łomżyńskiej, własność Gmina Miasto Szczecin.

##### **2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Gmina jest właścicielem terenu w całości.

##### **3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Brak mpzp. Na podstawie studium- działka stanowi teren inwestycyjny- sąsiedztwo to budownictwo jednorodzinne.

##### **4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Działka stanowi teren inwestycyjny, ale obecnie nie jest prowadzona procedura sprzedaży. Majątek nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

**Uwagi - uzasadnienie**

Działka stanowi teren inwestycyjny. Brak mpzp- konieczna opinia Biura Planowania Przestrzennego.

**Ocena akceptującego WZiON: nie spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

## **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

## **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

działka nr 79/2 z obrębu 3041, zlokalizowana przy ul. Łomżyńskiej w Szczecinie znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, w związku z tym tutejszy wydział nie ma podstaw do wydania opinii pod kątem zgodności planowanego zamierzenia z miejscowym planem.

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego WUiAB: spełnia**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

nie podano

**Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

1 ----- Realizacja zadania nie będzie naruszać praw osób trzecich pod warunkiem, że lokalizacja inwestycji nie będzie w kolizji z terenami dzierżawionymi przy nieruchomości ul. Nowy Świat 25, gdzie funkcjonują na czas nieoznaczony 3 umowy dzierżawy. Wstępnie zaznaczona przez autora zadania lokalizacja nie narusza praw osób trzecich. 2 ----- dla wskazanej przez autora zadania działki zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Łomżyńskiej w Szczecinie na odcinku od ul. Inwalidzkiej do ul. Nowy Świat” w granicach działek: obręb 3041 działka nr: 14, 79/2; obręb 3043 działki nr: 3, 6/2; obręb 3041 działka nr: 55/1, 23, 22, 21, 20, 19; obręb 3043 działki nr: 28, 27; obręb 3046 działki nr: 1. Z informacji uzyskanych od ZDiTM działka 79/2 z obr. 3041 jest objęta podziałem zgodnie z procedurą ZRID. Działka ta ma pow. ponad 2 ha i mimo, że ZRID obejmuje całą działkę 79/2, to właściwy teren pod projektowaną drogę nie zajmuje całej działki a obejmuje jedynie korektę granic wzdłuż działki drogowej, dlatego będzie można zlokalizować plac zabaw poza obszarem objętym granicami rozdzielającymi działkę drogową. Wstępnie zaznaczona przez autora zadania lokalizacja nie stoi w kolizji z projektowaną inwestycją.

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Zgodnie z informacją otrzymana z Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego działka 79/2 z obr. 3041 jest objęta podziałem zgodnie z procedurą ZRID w związku opracowania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Łomżyńskiej w Szczecinie na odcinku od ul. Inwalidzkiej do ul. Nowy Świat”. W związku z powyższym, wniosek SBO nr 133 zawierający zadanie na działce nr 79/2 z obr. 3041 koliduje.

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

157 500,00 zł - Budowa nowego w pełni wyposażonego małego placu zabaw (ogrodzenie, nawierzchnia, ławki, kosze, urządzenia zabawowe, pow. do 200 m<sup>2</sup>)

**Uwagi:**

nie podano

#### **18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

3000,00-4000,00 zł - utrzymanie zieleni, przeglądy techniczne. W razie konieczności naprawy koszt może się zwiększyć proporcjonalnie do wartości urządzenia wymagającego naprawy.

**Uwagi:**

nie podano

#### **19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

#### **20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

1 ----- Realizacja zadania nie będzie naruszać praw osób trzecich pod warunkiem, że lokalizacja inwestycji nie będzie w kolizji z terenami dzierżawionymi przy nieruchomości ul. Nowy Świat 25, gdzie funkcjonują na czas nieoznaczony 3 umowy dzierżawy. Wstępnie zaznaczona przez autora zadania lokalizacja nie narusza praw osób trzecich. 2 ----- dla wskazanej przez autora zadania działki zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Łomżyńskiej w Szczecinie na odcinku od ul. Inwalidzkiej do ul. Nowy Świat” w granicach działek: obręb 3041 działka nr: 14, 79/2; obręb 3043 działki nr: 3, 6/2; obręb 3041 działka nr: 55/1, 23, 22, 21, 20, 19; obręb 3043 działki nr: 28, 27; obręb 3046 działki nr: 1. Z informacji uzyskanych od ZDiTM działka 79/2 z obr. 3041 jest objęta podziałem zgodnie z procedurą ZRID. Działka ta ma pow. ponad 2 ha i mimo, że ZRID obejmuje całą działkę 79/2, to właściwy teren pod projektowaną drogę nie zajmuje całej działki a obejmuje jedynie korektę granic wzdłuż działki drogowej, dlatego będzie można zlokalizować plac zabaw poza obszarem objętym

granicami rozdzielającymi działkę drogową. Wstępnie zaznaczona przez autora zadania lokalizacja nie stoi w kolizji z projektowaną inwestycją.

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ**